

2区画分譲地

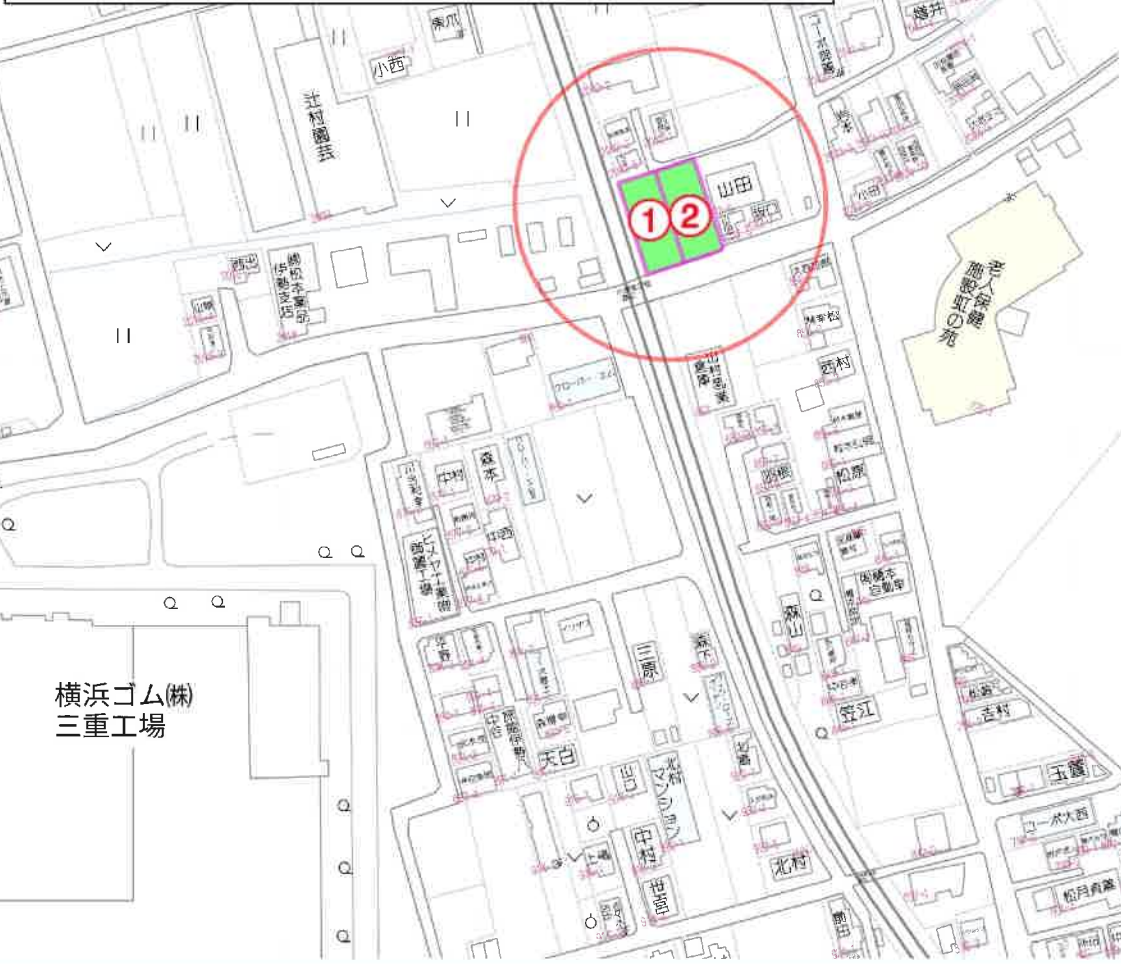
伊勢市御園町高向 2021-1

価格

①号地 880 万円
②号地 契約済み

近鉄 宮町駅 徒歩約 6 分

御園小学校 約 1700m、徒歩約 21 分
御園中学校 約 2445m、徒歩約 31 分



用途	住宅用地	
土地面積	①	約 351.60 m ² (約 106.35 坪)
	②	約 351.27 m ² (約 106.25 坪)
建物	構造	
	面積	
	間取り	
	築年月 駐車場	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率・容積率	60% / 200%	
法令上の制限	法22条	
現況／引渡日	更地 / 相談	
接道	南側 幅員	約 8m
	接道	約 11.6m
設備	水道	公営 20mm
	電気	中部電力 他社契約可
	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水
備考	水道加入金 9 万円、 下水道負担金 8 万円別途要	

横浜ゴム(株)
三重工場



LINE 公式

左記
LINE から予約も OK です (^^)
ご連絡お待ちしております!



まるっとプランニングオフィス

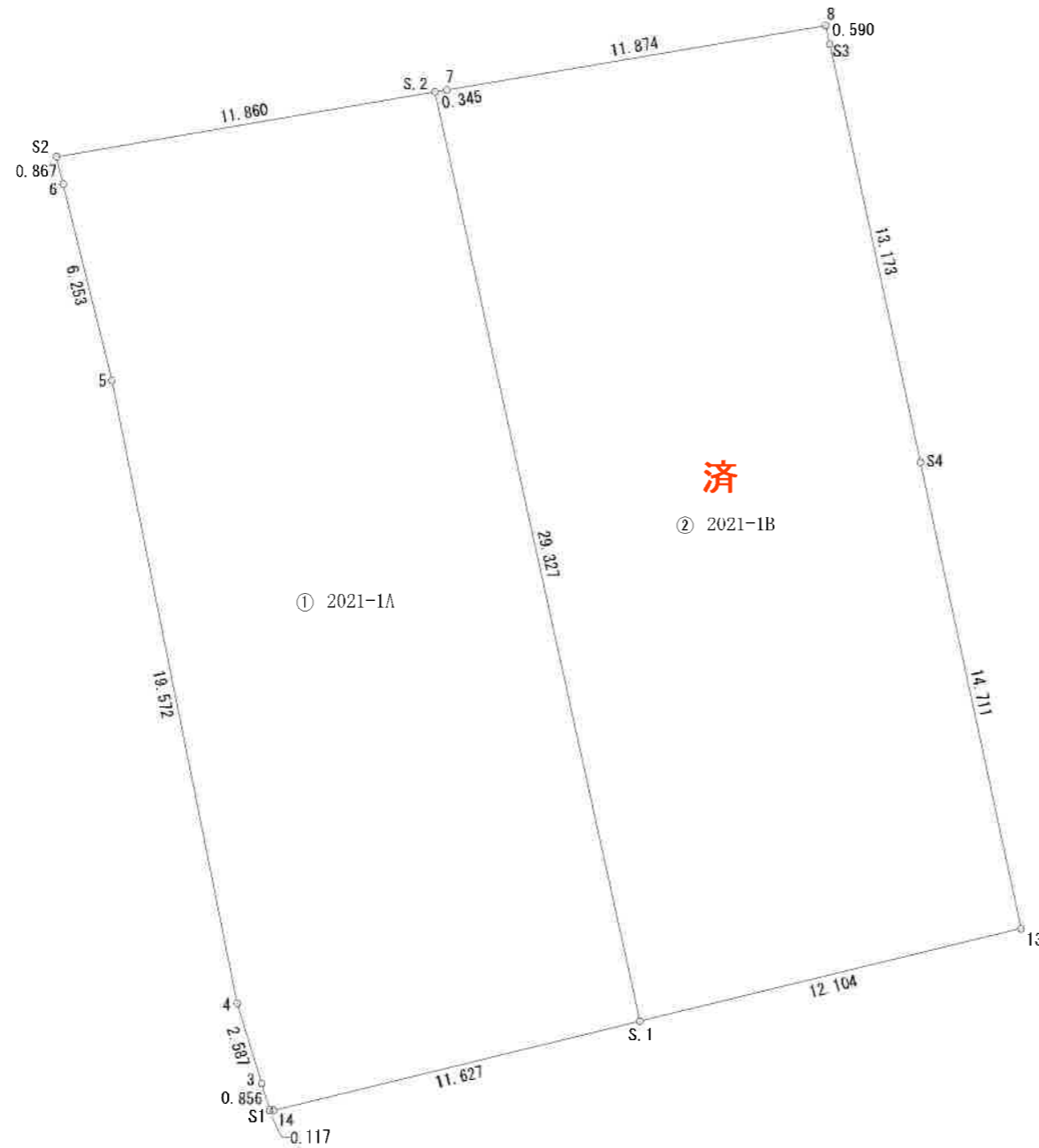
〒515-0061
三重県松阪市黒田町 1641 番地
TEL : 0598-30-6144
FAX : 0598-30-6154



<https://maruttopo.com>

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
三重県知事(1)第 3692 号
■取引形態: 仲介
■手数料 3%+6 万円(消費税)

求積図



1/200

求積表

地番	① 2021-1A			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
S2	536.895	490.452	-11.485	-6166.239075
6	536.053	490.660	1.710	916.650630
5	529.983	492.162	5.371	2846.538693
4	510.797	496.031	4.625	2362.436125
3	508.322	496.787	1.006	511.371932
S1	507.503	497.037	0.367	186.253601
14	507.488	497.154	11.416	5793.597168
S.1	510.242	508.453	4.991	2546.617822
S.2	538.883	502.145	-18.001	-9700.432883
合計				-703.205987
合計面積				351.6029935
地積				351.60 m ²

地番	② 2021-1B			
N0	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
S.2	538.883	502.145	5.967	3215.514861
S.1	510.242	508.453	18.070	9220.072940
13	513.099	520.215	8.651	4438.819449
S4	527.478	517.104	-5.897	-3110.537766
S3	540.354	514.318	-2.911	-1572.970494
8	540.931	514.193	-11.832	-6400.295592
7	538.941	502.486	-12.048	-6493.161168
合計				-702.557770
合計面積				351.2788850
地積				351.27 m ²

総合計面積	702.8818785 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
① 2021-1A	351.6029935 m ²
② 2021-1B	351.2788850 m ²