

For sale 分譲地

多気郡明和町大字明星 3578 番

価格 1号地 済
2号地 800 万円

近鉄 明星駅 徒歩約 8 分

明星小学校 約 600m、徒歩約 9 分
明和中学校 約 3348m、徒歩約 42 分



用途	住宅用地	
土地面積	① 337.19㎡ (101.99坪) ② 406.46㎡ (122.95坪)	
建物	構造	
	面積	
	間取り	
	築年月 駐車場	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	田園住宅地域	
建ぺい率・容積率	60% / 200%	
法令上の制限	法22条	
現況／引渡日	更地 / 相談	
接道	東側 幅員 4m 南側 幅員 3.5m	
設備	水道	公営 20mm
	電気	中部電力 他社契約可
	ガス	個別プロパン
	汚水	公共下水
備考	分筆後引き渡し 水道加入金、下水道負担金別途要	



LINE 公式

左記
LINE から予約も OK です (^^)
ご連絡お待ちしております！



まるっとプランニングオフィス

〒515-0061
三重県松阪市黒田町 1641 番地
TEL : 0598-30-6144
FAX : 0598-30-6154



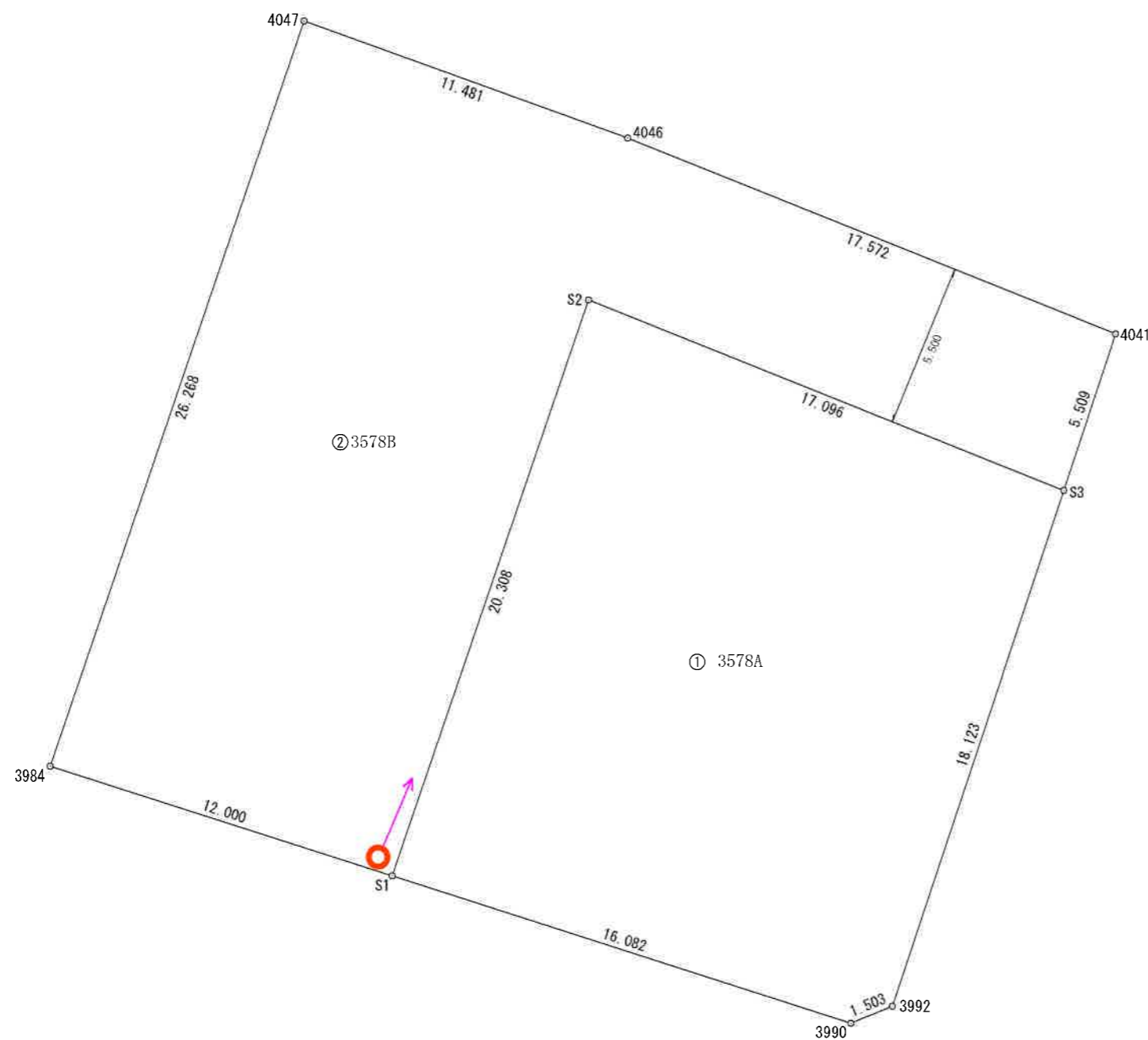
<https://maruttopo.com>

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会
三重県知事(1)第 3692 号
■取引形態: 仲介
■手数料 3%+6 万円(消費税)

求積図



1/200



求積表

地番	① 3578A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S3	-163188.624	58902.066	10.150	-1656364.533600
3992	-163205.821	58896.347	-7.111	1160556.593131
3990	-163206.389	58894.955	-16.708	2726852.347412
S1	-163201.482	58879.639	-8.758	1429318.579356
S2	-163182.262	58886.197	22.427	-3659688.589874
合計				674.396425
合計面積				337.1982125
地積				337.19 m ²

地番	② 3578B			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
3984	-163197.820	58868.211	-2.945	480617.579900
4047	-163172.959	58876.694	19.283	-3146464.168397
4046	-163176.857	58887.494	27.111	-4423887.770127
4041	-163183.396	58903.805	14.572	-2377908.446512
S3	-163188.624	58902.066	-17.608	2873425.291392
S2	-163182.262	58886.197	-22.427	3659688.589874
S1	-163201.482	58879.639	-17.986	2935341.855252
合計				812.931382
合計面積				406.4656910
地積				406.46 m ²

総合計面積	743.6639035 m ²
-------	----------------------------

地番	面積
① 3578A	337.1982125 m ²
② 3578B	406.4656910 m ²